

# Lüttje Hus

---



*Wohnfläche: 18,0 m<sup>2</sup>*

---



## SPEZIFIKATIONEN

Die Hauptmaterialien, die beim Bau dieses Moduls verwendet werden, sind CLT (Cross Laminated Timber), Holzfaserisolierung, die die höchsten Energieeffizienzstandards erfüllen. Dieses Haus eignet sich perfekt als Wohnsitz in jedem Klima.

Das Design kann nach Kundenwunsch angepasst werden.

<b>Außenmaße</b>	4,1 x 2,95 x 3.45 m
<b>Innenmaße</b>	3,9 x 2.75 x 3.2 m
<b>Baufläche</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	18 m <sup>2</sup>

## INKLUSIVE

### Boden

CLT Paneele (100 mm, 3s)

### Außenwände

CLT Paneele (100 mm, 3s)

### Innenwände

CLT Paneele (60 mm, 3s)

### Decke

CLT Paneele (100 mm, 3s)  
Holzfaserplatten 25 mm  
Lattung 45x45 mm (belüftet)  
RUUKKI Classic, ohne Schneefangelemente (Standardfarben und -beschichtungen)

### Ausführungen

Farbe für Wände und Decken (TEKNOS-Wachs)  
Ablaufsysteme – „RUUKKI“ (Standardfarben und -beschichtung)

### Fenster und Türen

Holzfenster, Doppelverglasung, ohne Lüftung.  
Terrassenholztür, Doppelverglasung, ohne Lüftung  
Badezimmertür (Massivholz, versteckte Scharniere, assa abloy Schlösser)  
Montagematerialien für Fenster und Türen, einschließlich Außenmetall Fensterbrett

\*Der Preis für Türen und Fenster kann sich ändern, nachdem wir die Spezifikationen für Fenster und Türen erhalten haben

## EXTRAS

### Elektrizität

Steckdosen – Schuko, schwarz, Jung oder ähnlich  
Switcher – schwarz, Jung oder ähnlich  
Beleuchtung – Deckenstrahler, 9 W, A+  
Stromanschluss (20A, 3 Phasen, 5pin Anschluss)

### Küche

IKEA Set mit Spüle und Armatur  
Untertischkühlschrank mit Gefrierfach (IKEA)  
2 Herdplatten

### Badezimmer

FIBO Wandpaneelle für nasse Wände (große Beton-/ Natursteinplatten)  
WC-Schüssel Geberit mit Unterputzsystem oder ähnlich  
Duschwanne Ravak oder ähnlich  
Spülkasten Geberit  
Brause- und Waschtischarmaturen Hansgrohe oder ähnlich  
Elektrischer Handtuchrockner  
Warmwasserbereiter 50L Electrolux oder Ariston  
Wasseranschluss DN15  
Abwasseranschluss 110mm „flexibel steckbar“

### Terrasse

Fichtenrahmen, 28x90 Fichtenholz mit Teknos-Schutz behandelt.

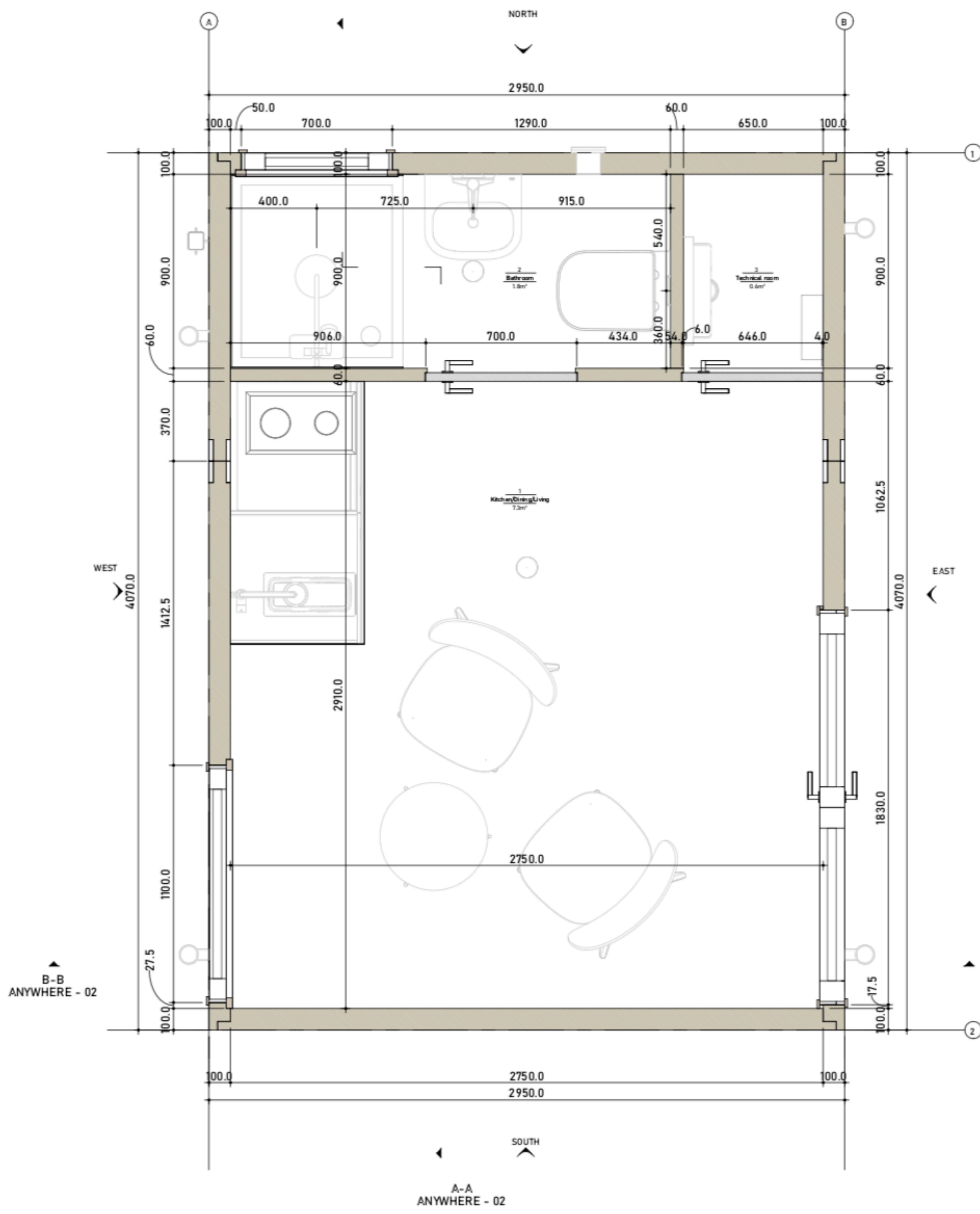
## NICHT ENTHALTEN

Fundament  
Trailer  
Netzanschluss

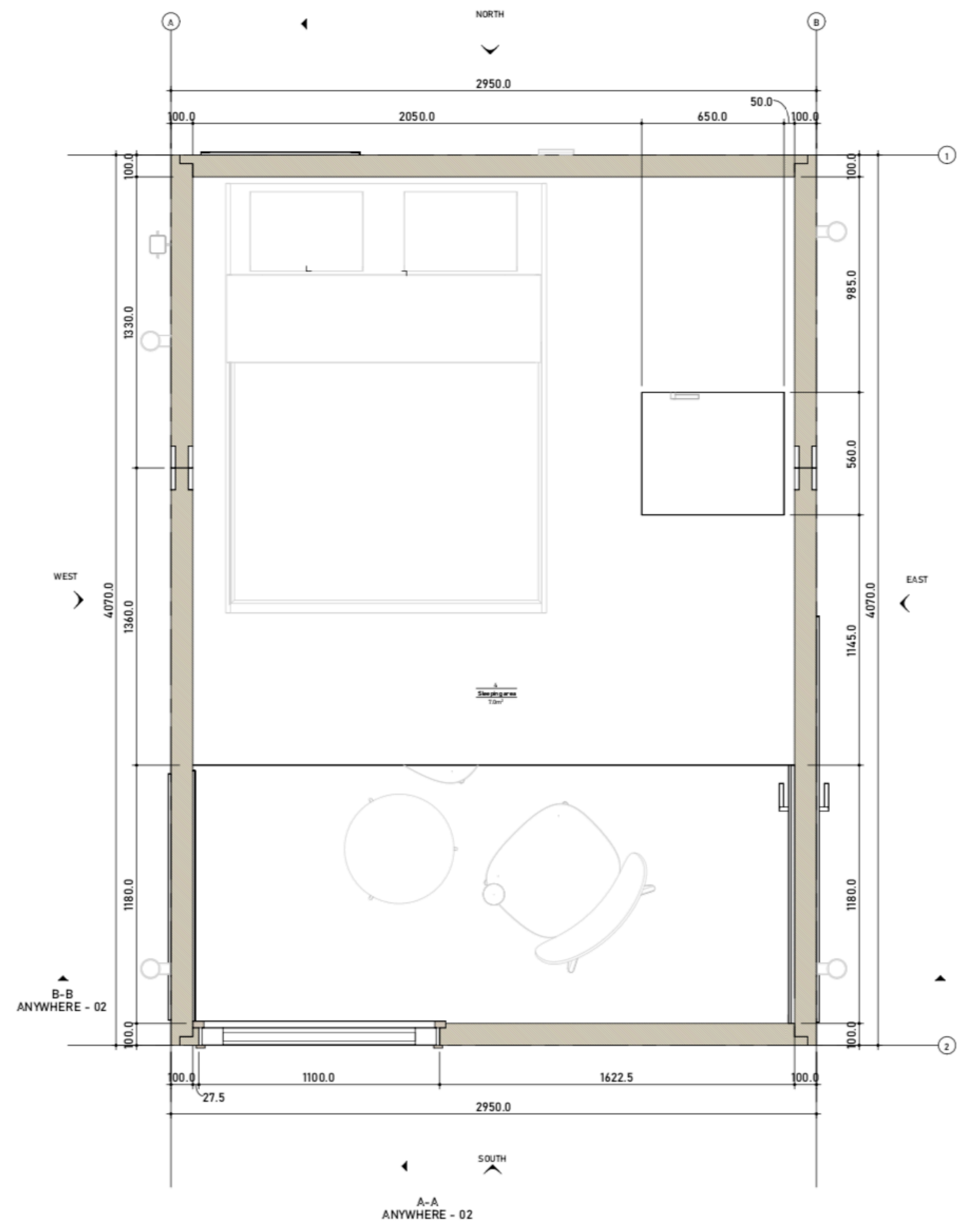
Möbel  
Lieferung  
Montage



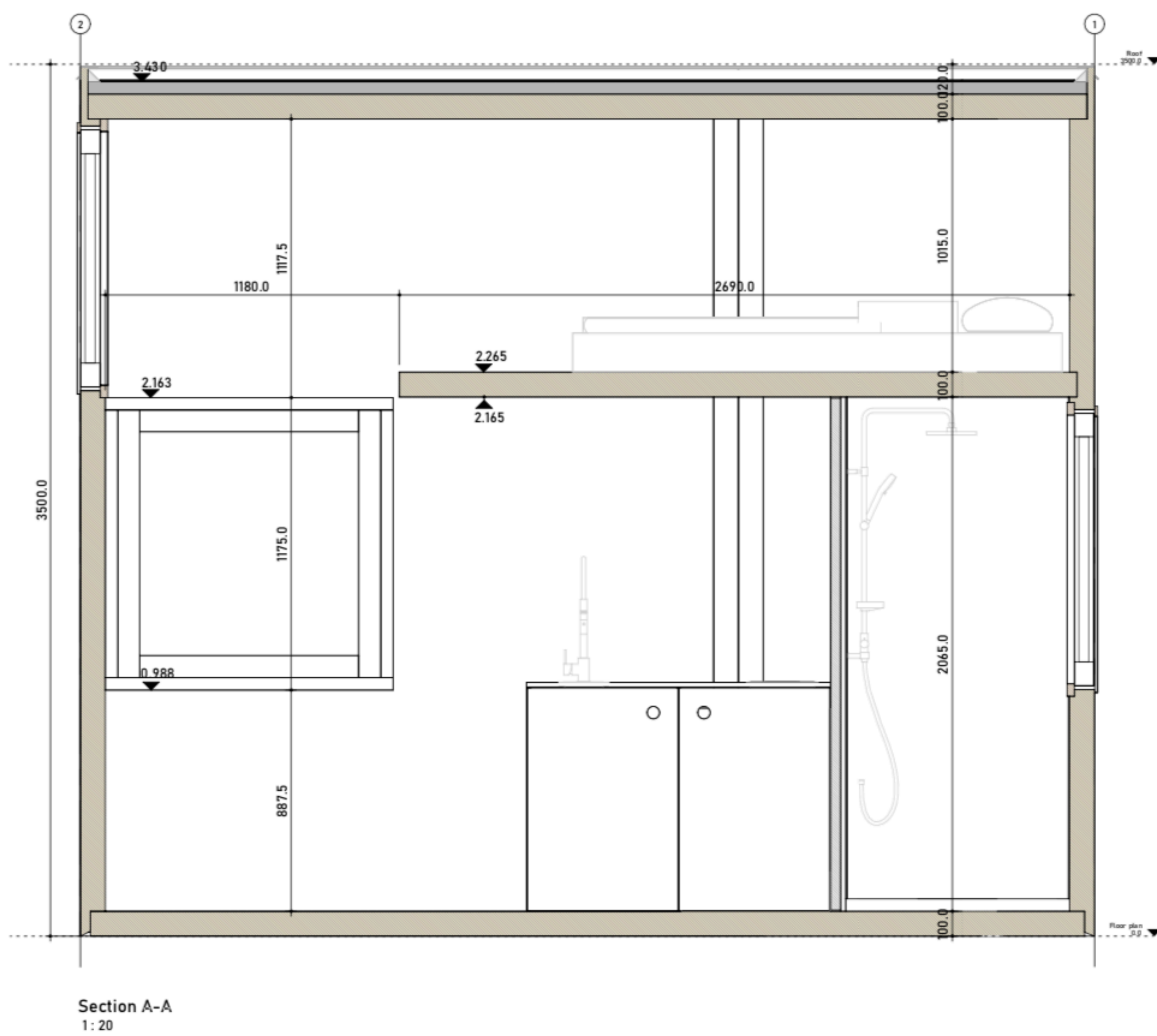
# PLÄNE



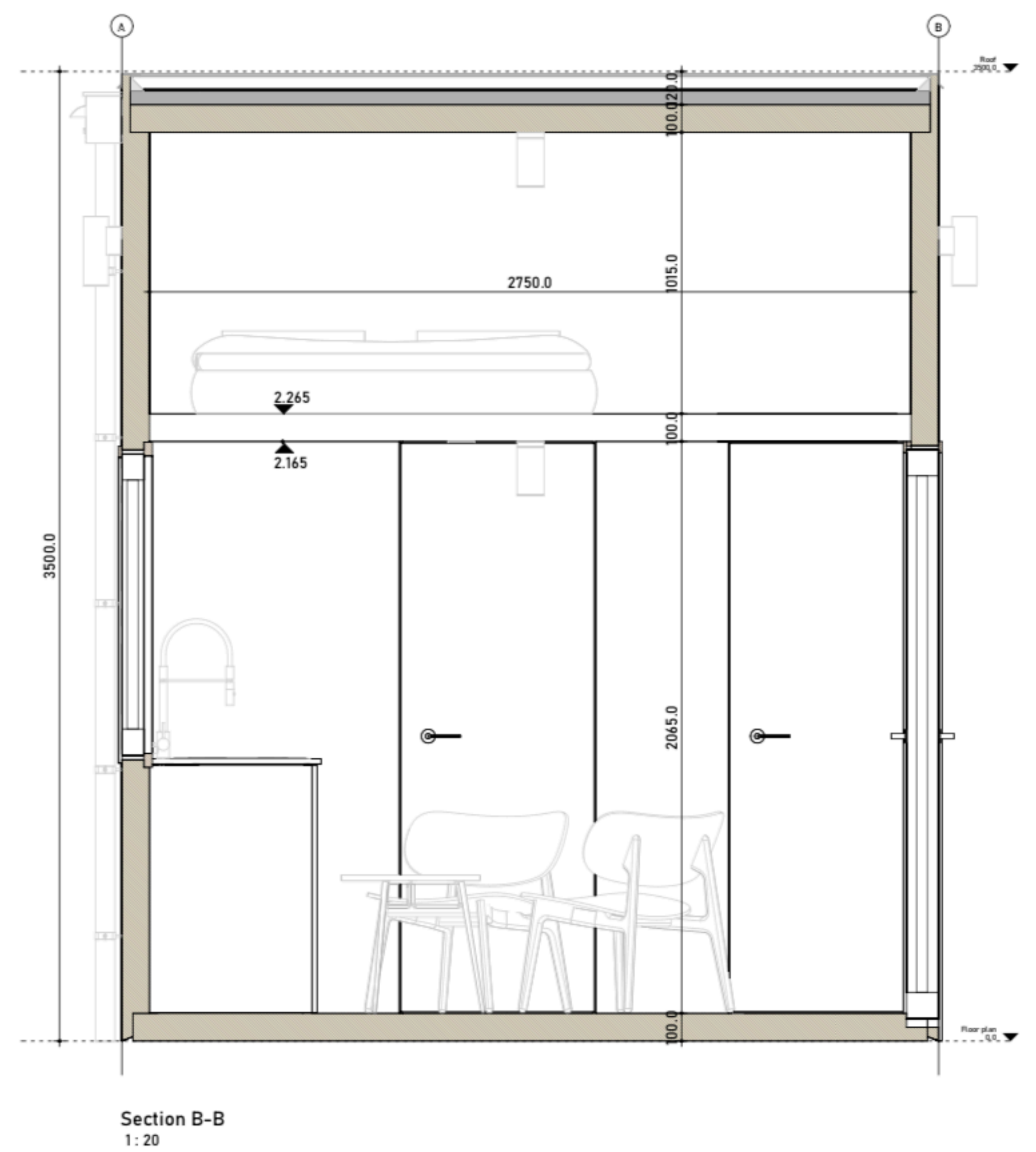
Floor plan  
1:20



Mezzanine floor plan  
1:20



Section A-A  
1:20

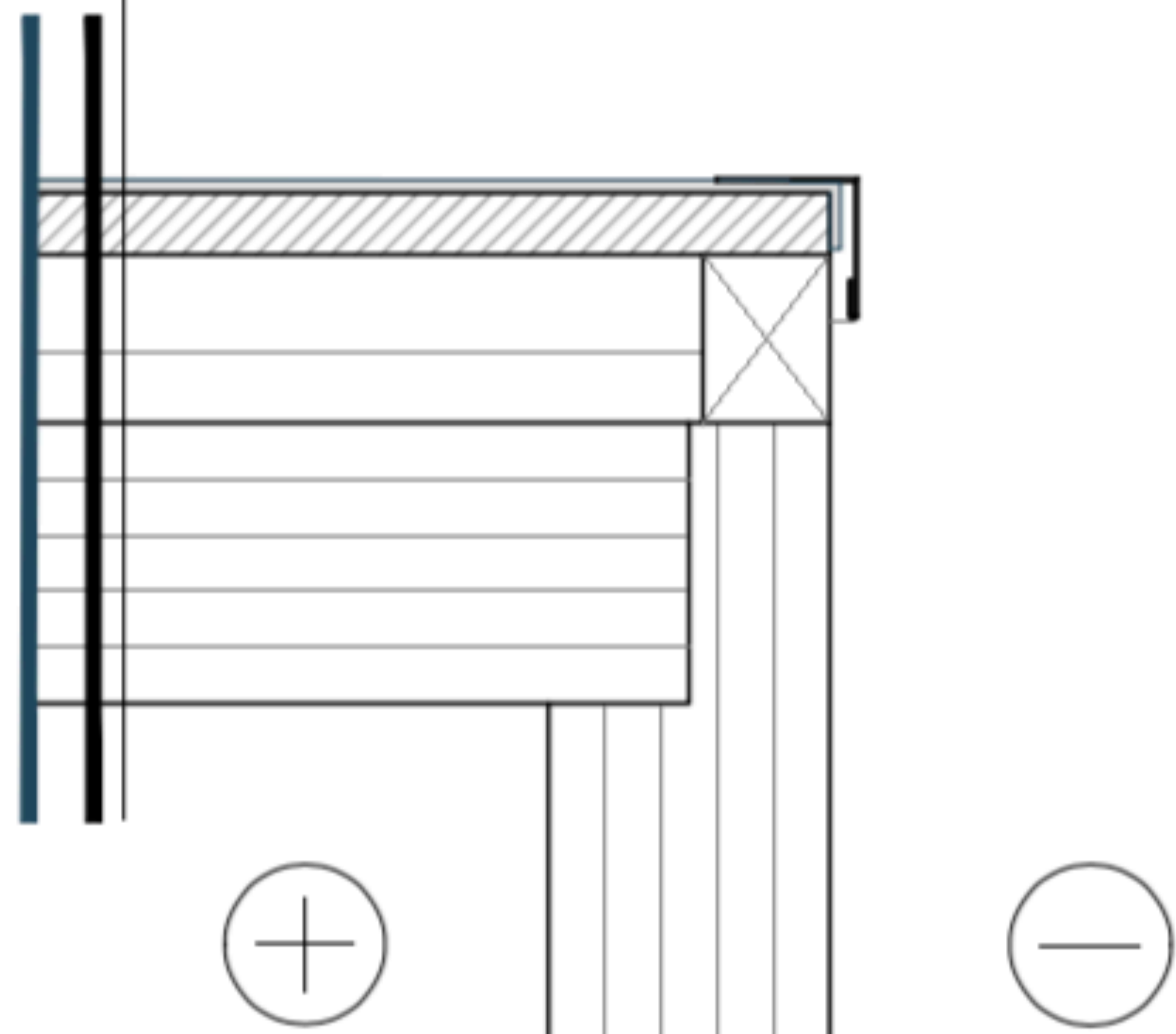


Section B-B  
1:20



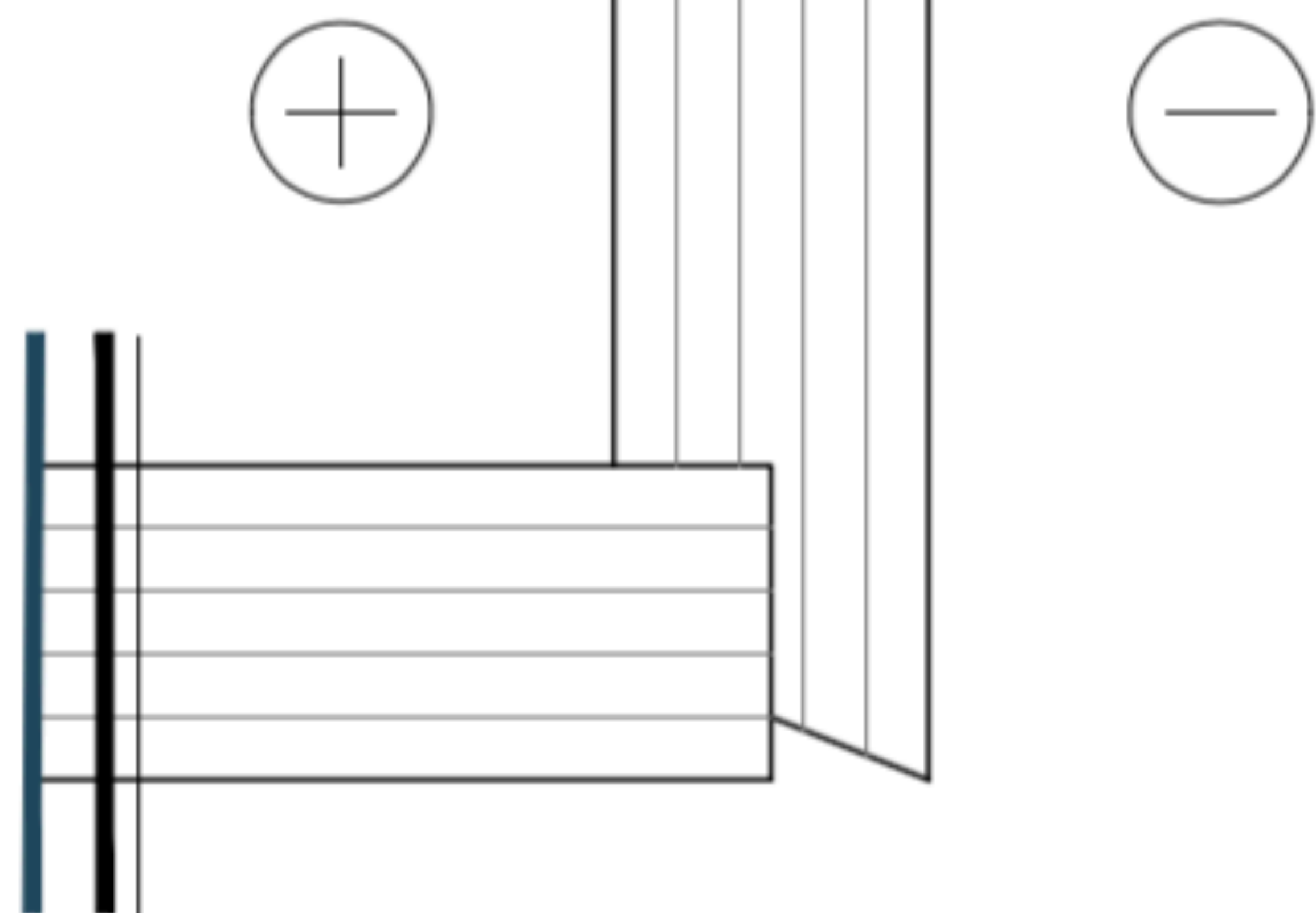
# ISOLIERUNG

CLT panel	100 mm
Ventilated cavity (battens)	25-75 mm
OSB	22 mm
Bitumen roofing felt (2 layers)	~5 mm
	~147-197 mm



CLT panel	100 mm
	100 mm

CLT panel	100 mm
	100 mm



CLT panel	100 mm
	100 mm



# FOTOS





## ZAHLUNGSBEDINGUNGEN

Der im Preisangebot angegebene Preis der Produkte wird in drei Zahlungen aufgeteilt. Sobald das Preisangebot akzeptiert und der Vertrag zwischen Verkäufer und Kunde unterzeichnet ist:

**10%** Zahlung der vom Kunden zu zahlenden Gesamtkosten innerhalb von 5 Werktagen, nachdem der Verkäufer die Rechnung an den Kunden gesendet hat;

Der Verkäufer entwickelt architektonische, technische, Fertigungs- und Montagezeichnungen in 1-2 Wochen. Der Preis der Produkte kann sich aufgrund der Komplexität der Herstellung nach Fertigstellung der technischen Zeichnungen ändern. Technische Zeichnungen müssen vom Kunden unterschrieben werden, um fortfahren zu können.

**50%** Zahlung der vom Kunden zu zahlenden Gesamtkosten innerhalb von 5 Werktagen, nachdem der Verkäufer die Rechnung an den Kunden gesendet hat;

Der Verkäufer beginnt mit der Herstellung der Produkte.

**40%** Zahlung der vom Kunden zu zahlenden Gesamtkosten innerhalb von 5 Tagen, nachdem der Verkäufer die Rechnung an den Kunden gesendet hat. Der Verkäufer gibt die Produkte nach Erhalt dieser Schlusszahlung frei.

Bedingungen für die Lieferung und Installation der Produkte sind nicht Bestandteil des Vertrages und können gesondert besprochen werden.

## TIMELINE

<b>10%</b>	<b>1 - 2 Wochen</b>	<b>50%</b>	<b>8 - 10 Wochen</b>	<b>40%</b>
Vertragsunterzeichnung Anzahlung	Anpassung von architektonischen, technischen, Fertigungs- und Montagezeichnungen	Zahlung Beginn der Produktion		Restzahlung Versand freigeben



## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

### QUALITÄTSANFORDERUNGEN AN BSP-PLATTENKONSTRUKTIONEN

Holzverrottung ist nicht erlaubt

Pilzbefall ist nicht erlaubt

Insektenfraß ist nicht erlaubt

Bläuen ist nicht erlaubt

Harztaschen sind erlaubt ( Breite 5mm < )

Risse sind erlaubt ( 10 % der Gesamtlänge; 1 mm Breite )

Äste sind erlaubt (schwarze und heruntergefallene Äste bis D=15mm)

Holzschwindung erlaubt +/- 3 %

Melaminkleber Prefere 4546 mit Härter Prefere 5093 wurde gemäß Teil der Norm EN 302-6 getestet und von der deutschen TUM (Technische Universität München) als geeignet für die Verwendung bei der Herstellung von tragenden Holzkonstruktionen gemäß der Norm zugelassen Anforderungen der Norm EN 301

### QUALITÄTSANFORDERUNGEN AN FERTIGTEILE

Die Paneele werden im Werk gemäß der Konstruktionsdokumentation und den Qualitätskontrollanforderungen des Produktionskontrollsystems des Unternehmens hergestellt und montiert.

### QUALITÄTEN UND ZERTIFIKATE

Certificate of conformity of the factory production control ( Strength Graded Structural Timber according ETA 14081)

Certificate of conformity of the factory production control ( Glued Laminated Timber according ETA 14080)

Certificate of consistency of performance (Cross-laminated timber according ETA 15/0574)

Environmental Product Declaration (EPD)

Forest Stewardship Council (FSC)



NATIONAL  
DEVELOPMENT  
PLAN 2020



EUROPEAN UNION  
European Regional  
Development Fund



INVESTING IN YOUR FUTURE